

**FORMATO N° 4**

Comunicación N° 2602019EE05127 de fecha 09 de septiembre de 2019

Expediente: **2019-260-AA-001**

Referencia: Notificación a terceros de la decisión de una actuación administrativa.

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 73 de la Ley 1437 de 2011 y al haberse advertido la posibilidad de afectar derechos de terceros indeterminados con la decisión proferida con el Auto de fecha 09 de septiembre de 2019 expedido dentro del trámite radicado con el número 2019-260-AA-001, en el cual funge como parte la señora **MARGARITA SALAS ROSALES** identificada con cédula de ciudadanía N° 37.223.046, la Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Cúcuta, informa al señor **JOSE RENE GARCIA COLMENARES** identificado con cédula de ciudadanía N° 13.462.742 y demás terceros indeterminados, que en el acto administrativo precitado se resolvió lo siguiente:

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: FINALIZAR** la actuación administrativa N° 2019-260-AA-001 por cuanto las causas que dieran origen a su apertura constituyen un hecho superado de conformidad a la parte considerativa.

**ARTÍCULO SEGUNDO: ORDENAR** el desbloqueo de la matrícula inmobiliaria N° 260-15241, por las razones antes expuestas.

**ARTÍCULO TERCERO: NOTIFICAR** personalmente el contenido e de la presente decisión a los señores **MARGARITA SALAS ROSALES** con cédula de ciudadanía N° 37.223.046, **SALAS ROJAS DELIA** con cédula de ciudadanía N° 60.336.653, y **JOSE RENE GARCIA COLMENARES** con cédula de ciudadanía N° 13.462.742. Artículos 67 y 68 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

De no ser posible la notificación personal, esta se surtirá por Aviso, conforme a lo establecido en el artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO CUARTO: COMUNICAR** el contenido de la presente decisión al **JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA**, remitiendo copia íntegra de la misma.

**ARTÍCULO QUINTO:** Contra la presente providencia no procede recurso alguno y rige a partir de la fecha de su expedición.

La actuación administrativa referida, se adelanta con el objetivo de que el folio de matrícula inmobiliaria N° 260-15241, refleje la real situación jurídica del bien inmueble, por

**Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cúcuta**  
**Avenida 0 No. 9-30 Edificio Francisco de Paula Santander**

Teléfono. 5717308 – 5715783

[www.ofiregiscucuta.gov.co](http://www.ofiregiscucuta.gov.co)

# SNR

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



MinJusticia

**PROSPERIDAD  
PARA TODOS**

cuanto no se debió registrar la medida cautelar de embargo en contra de la señora DELIA SALAS ROJAS, por cuanto esta persona no figura como titular del derecho de dominio del bien inmueble.

Lo anterior, con el objeto de que se constituya en parte en la presente actuación y ejerza los derechos que la ley les concede en defensa de sus intereses.

Respetuosamente,

**MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA**  
Registradora de Instrumentos Públicos de Cúcuta

Proyecto: Sileny Torres Guarín – Profesional Universitario  
Revisó: Gerardo Bueno Gómez – Coordinador Jurídico

**Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cúcuta**  
**Avenida 0 No. 9-30 Edificio Francisco de Paula Santander**

Teléfono. 5717308 – 5715783

[www.ofiregiscucuta.gov.co](http://www.ofiregiscucuta.gov.co)